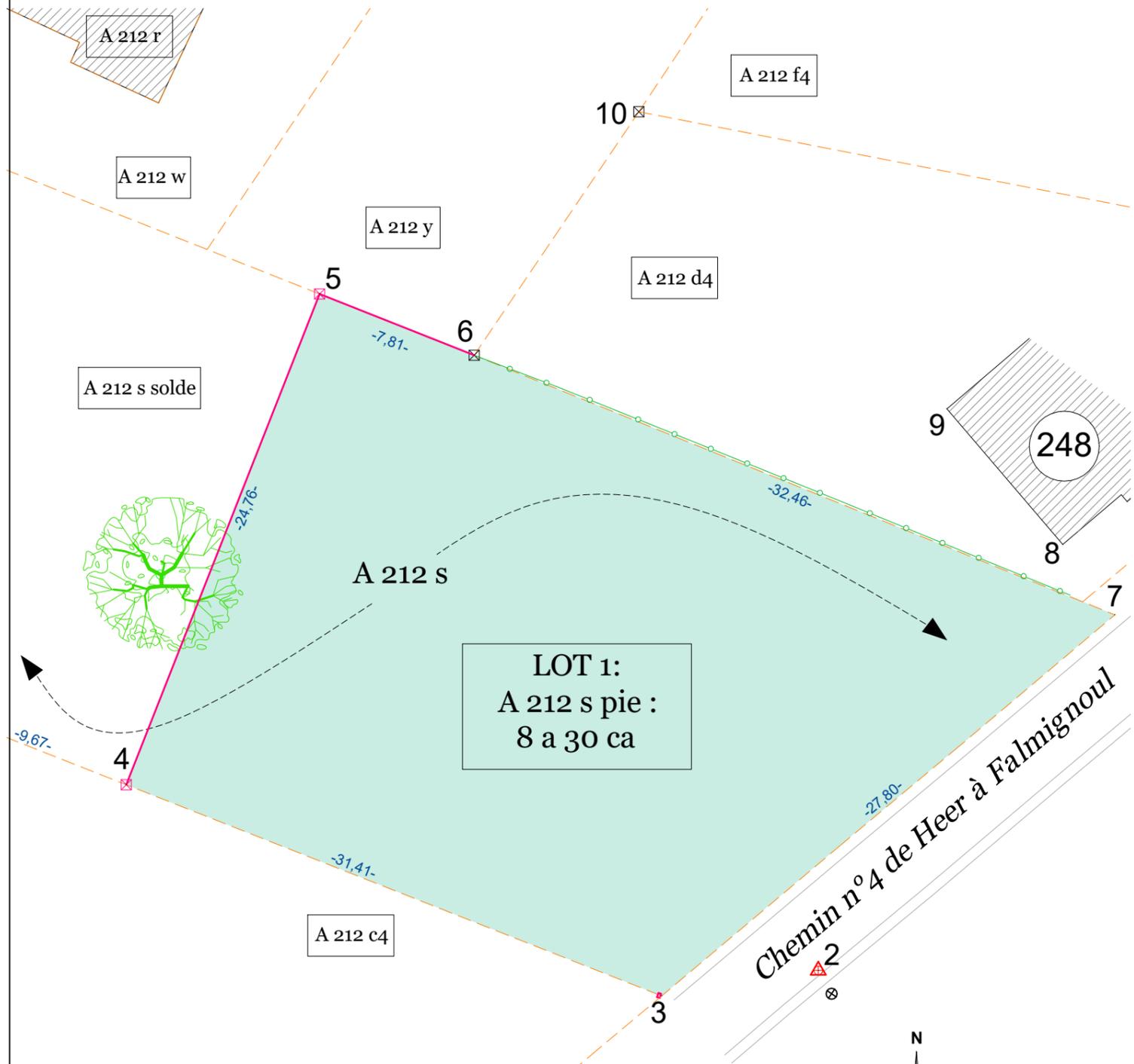
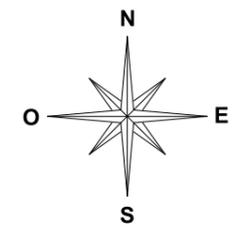


PLAN DE DIVISION



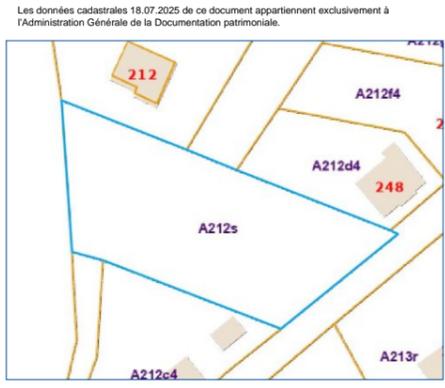
LOT 1:
A 212 s pie :
8 a 30 ca

Chemin n°4 de Heer à Falmignoul



| Coordonnées locales | | | |
|---------------------|---------|---------|-----------------|
| N | X | Y | Nature |
| 1 | 4663.74 | 1774.71 | Repère topo |
| 2 | 4643.53 | 1757.85 | Repère topo |
| 3 | 4636.18 | 1756.65 | Non matérialisé |
| 4 | 4611.03 | 1766.57 | Nouvelle borne |
| 5 | 4620.11 | 1789.60 | Nouvelle borne |
| 6 | 4627.37 | 1786.72 | Ancienne borne |
| 7 | 4657.46 | 1774.54 | Non matérialisé |
| 8 | 4655.01 | 1777.84 | Angle bâtiment |
| 9 | 4649.57 | 1784.20 | Angle bâtiment |
| 10 | 4635.10 | 1798.15 | Ancienne borne |

| Légende: | |
|----------|---------------------|
| | Limite de propriété |
| | Clôture |
| | Limite cadastrale |
| | Nouvelle borne |
| | Ancienne borne |
| | Bâti |



Les données cadastrales 18.07.2025 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation patrimoniale.

L'an deux mil vingt-cinq, le 18 juillet,

Je soussigné,

GERARD Stéphane, Géomètre-Expert, légalement admis et assermenté près du Tribunal de Première Instance de NAMUR, inscrit au tableau des Conseils Fédéraux sous le numéro GEO16/1365, domicilié rue des Houblonnières n°23 à 5000 Namur, inscrit auprès de la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro BE0677.424.838.

Agissant à la requête de:

- Monsieur Bruno Huysman & Madame Gisèle Michiels, en qualité de propriétaires de la parcelle Cadastree Hastière 5ème division Heer section A parcelle 212 s.

Mission :

- procéder à la division de cette parcelle en vue de créer un nouveau lot à bâtir.

Déclare :

- Avoir mesuré la configuration des lieux, les clôtures ainsi que tous les éléments matériels immobiliers me permettant de reconstruire le périmètre de la parcelle concernée.
- Avoir retrouvé et utilisé le plan du Géomètre Rémy LÉONARD en date du 12 mai 2020 pour fixer l'alignement de la limite 6-7.
- Avoir retrouvé deux bornes lors du mesurage. Ces dernières sont reprises au plan ci-joint sous les points 6 et 10.

Défini que:

- La nouvelle limite de propriété reprise au plan ci-joint allant du point 4 au point 5 est par conséquent rendue contradictoire par la présente division. Les bornes seront placées au moment de l'acte.
- Les autres limites de propriété résultent des éléments mesurés sur place et de l'intégration du plan du Géomètre LÉONARD.

Fixe:

- Que le périmètre du lot 1 (A 212s partie) est repris au plan ci-joint et matérialisé par les points 3, 4, 5, 6 et 7

pour une contenance de 08 ares 30 centiares.

Ma mission étant terminée, j'ai clos et signé le présent procès-verbal.

GERARD Stéphane
Géomètre-Expert
GEO161365

PROVINCE DE NAMUR
COMMUNE DE HASTIÈRE
5ème division / HEER
Section A Parcelle 212s
Chemin de Heer à Falmignoul
5543 Heer

SS
Géomètre-Expert
GS

Auteur:
GERARD Stéphane
GEO 16 /1365
Rue des Houblonnières 23
5000 Namur
Portable: 0494/ 608806
Mail:
geometre.gerard@gmail.com

Dossier: 2025-06-03

Echelle: 1/ 250

Dressé le: 18/07/2025